

貸家(戸建)

伊勢崎市田中島町

賃料 40,000円

賃貸条件

| | |
|---------|-------------|
| 共益費 | 込み |
| 駐車場 | 込み |
| 権利金 | 無 |
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 仲介料 | 1.10ヶ月 |
| 保険料 | 当社指定保険加入 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 |
| 更新事務手数料 | 20,000円(税別) |

建物

| | |
|------|----------------|
| 面積 | 13.52坪(44.71㎡) |
| 間取り | 3K |
| 構造 | 木造かわらぶき平家建 |
| 築年月日 | 昭和55年 |

備考

| | |
|-------|--|
| 契約期間 | 2年間 |
| 入居可能日 | 応談 |
| 設備 | 電気:東京電力 水道:有(公営) 排水:浄化槽 ガス:プロパンガス |

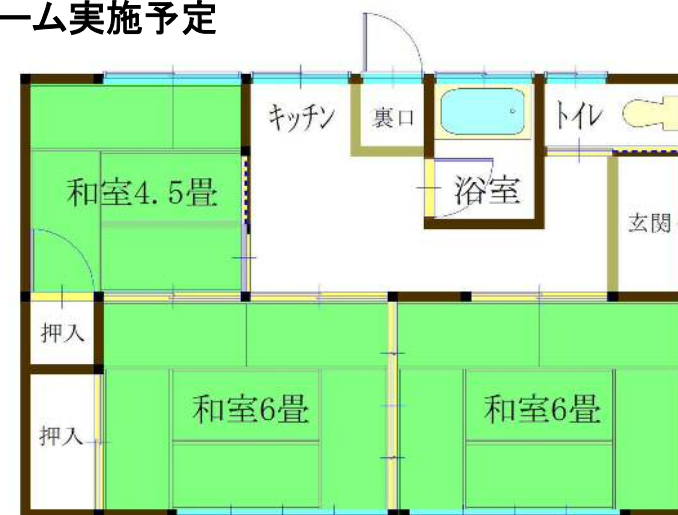
その他

●リフォーム実施予定



■建物面積13.52坪(44.71㎡) 間取り3K 駐車場込み
静かな住宅地に位置しています

●リフォーム実施予定



幼稚園 約300m 保育園 約600m 宮郷小学校 約650m 宮郷中学校 約600m
ベイシア 約900m ハイパーモールメルクス 約1.2km

伊勢崎市民病院 約1.9km 内科 約200m 歯科 約600m 整形外科 約900m
幼稚園・保育園・小中学校が近く、近隣には商業施設・医療施設等が充実している為、小さなお子様がいいらっしゃる方におすすめです！



株式会社 アイアール

群馬県知事(3)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:1230354

担当:羽鳥

取引形態:仲介

報酬:分かれ

物件概要書

令和 6 年 4 月 2 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

建 物

所 在：伊勢崎市田中島町 1435 番地 1 家屋番号 1435 番 1 の 2
種 類：居宅
構 造：木造かわらぶき平家建
築年日：昭和 55 年月日不詳新築
床面積：44.71 m² (13.52 坪)

賃料：40,000 円

共益費：込み 駐車場：込み
敷 金：2 ヶ月 権利金：無 仲介手数料：1.10 ヶ月
更新料：新賃料の 1 ヶ月分 更新事務手数料：20,000 円 (税別)
契約期間：2 年間

引渡日：応談
都市計画：市街化区域
用途地域：第一種中高層住居専用地域
交 通：JR 両毛線 伊勢崎駅 約 3.9km
学校区：宮郷小学校 約 600m 宮郷中学校 約 600m
商業施設：スーパーモールいせさき 約 1.1km
道 路：東側公道 (市道) 幅員 6.0m 接面 約 12.0m (公図より)
北側公道 (市道) 幅員 6.0m 接面 約 5.0m (公図より)
電 気：東京電力
水 道：公営
汚水及び雑排水：現況、浄化槽 (公共下水地域外)
雨 水：東側北側道路側溝へ放流もしくは浸透
ガ ス：現況、プロパンガス (都市ガス地域外)

取引形態：仲介
手数料：分かれ

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、現地案内図、用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい



60m

1:1482